

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 555 000 60 45
REGON 002524440

Dane kontaktowe:
tel.: 502 483 721
e- mail: pphkraj@wp.pl

Adres do korespondencji:
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Egz.: I			
					Tom: I / I			
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA BUDYNKU WARSZTATÓW W GRZMIĄCEJ”							
Kategoria obiektu	BUDYNEK REMIZOWO-WARSZTATOWY – XVII WIATA NA SPRZĘT KOMUNALNY- VIII MASZTY FLAGOWE - VIII							
Lokalizacja	GRZMIĄCA 10, DZ. NR 25/76 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321505_2. 0013. 25/76							
Branża	PROJEKT WIELOBRANŻOWY							
Inwestor	GMINA GRZMIĄCA UL. 1 MAJA 7 78-450 GRZMIĄCA							
Specjalność	Projektanci				Sprawdzający			
	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Chudy	187/POOKK/V/2021	10.2024r		mgr inż. arch. Lesław Gajda	UAN/8346/33/88	10.2024r	
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Gabriela Szpojda	KUP/0049/PW BKb/21	10.2024r		mgr inż. Wojciech Sienkiewicz	KUP/0109/PW OK/08	10.2024r	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz							
Nr umowy		Data opracowania				Faza		
ZP.272.20.2024		08.2024R. - 10.2024R.				PZT		



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA
BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA
O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH
MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
321502_2.0013.25/76

Str. 2

SPIS TREŚCI

PODSTAWA OPRACOWANIA	3
I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1. Przedmiot inwestycji.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
2.1. Lokalizacja.....	4
2.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu	4
2.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4
3.1. Projektowana zabudowa.....	4
3.2. Infrastruktura techniczna	5
3.2.1. Układ komunikacyjny	5
3.2.2. Przyłącze wodociągowe	5
3.2.3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.....	5
3.2.4. Przyłącze elektroenergetyczne	5
3.2.5. Przyłącze telekomunikacyjne.....	5
3.2.6. Odprowadzenie wód opadowych	5
3.2.7. Miejsce gromadzenia odpadów.....	5
3.2.8. Ogrodzenie	6
3.2.9. Elementy małej architektury	6
3.2.10. Zieleni.....	6
3.3. Spełnienie wymagań zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	6
3.4. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.....	7
3.5. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej	7
3.6. Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	7
3.7. Ochrona przeciwpożarowa.....	8
3.7.1. Dane ogólne budynku niezbędne do określenia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego.....	8
3.7.2. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi.....	9
3.7.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych	9
3.7.4. Ocena zagrożenia wybuchem	9
3.7.5. Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.....	9
3.7.6. Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych.....	10
3.7.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych.....	10
3.8. Obszar oddziaływania obiektu	10
II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	12
1. Oświadczenie projektantów	13
2. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów i sprawdzających	14
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17
Rys. nr 12 Projekt zagospodarowania terenu skala: 1:500.....	18



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 3

PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr BUA – 6733.2.2024, z dnia 26.09.2024r.
- mapę do celów projektowych, skala 1:500,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz.1679 z późn.zm.).



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 4

I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku remizowo-warsztatowego i rozbudowa o wiatę na sprzęt komunalny oraz budowa trzech masztów flagowych w ramach zadania „Modernizacja budynku warsztatów w Grzmiącej”, Grzmiąca 10, identyfikator działki: 321502_2.0013.25/76.

Projektowana kategoria obiektu:

- budynek remizowo-warsztatowy – XVII,
- wiatę na sprzęt komunalny- VIII,
- maszty flagowe – VIII.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

2.1. Lokalizacja

Planowana inwestycja obejmuje obszar działki nr 25/76, obręb 0013 Grzmiąca, jedn. ewid. 321505_2 Grzmiąca.

W bezpośrednim otoczeniu działki nr 25/76 znajdują się:

- od strony północnej: dz. nr 25/57 - działka drogowa,
- od strony południowej:
 - dz. nr 25/75 – teren Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane)
 - 25/147 – teren Br (użytki rolne zabudowane)
- od strony wschodniej: dz. nr 25/123 – teren Br (użytki rolne zabudowane)
- od strony zachodniej:
 - dz. nr 25/57 - działka drogowa,
 - dz. nr 25/110 - działka drogowa,
 - dz. nr 25/111 - działka drogowa.

2.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu

Teren ze spadkiem. Rzędne terenu wahają się od 108,70 m n.p.m. do 106,11 m n.p.m. Powierzchnia działki nr 25/76 wynosi 4535 m². Obszar działki stanowią tereny: Bi – inne tereny zabudowane.

2.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna

Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (dz. nr 25/57). Na działce nr 25/76 znajduje się istniejąca zabudowa w postaci budynku remizowo-warsztatowego i wiaty rekreacyjnej, istniejące tereny utwardzone oraz tereny zielone. Budynek remizowo-warsztatowy posiada przyłącze wodne (z gminnej sieci wodociągowej), przyłącze kanalizacji sanitarnej (do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej) oraz przyłącze elektroenergetyczne. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są powierzchniowo do gruntu, w obrębie przedmiotowej działki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Projektowana zabudowa

Projektowana inwestycja polega na przebudowie budynku remizowo-warsztatowego w części warsztatowej, rozbudowie budynku o wiatę na sprzęt komunalny oraz budowie trzech masztów flagowych.

Zakres robót budowlanych dotyczących zagospodarowania terenu obejmuje:

- 1) kompleksową budowę wiaty na sprzęt komunalny,
- 2) kompleksową budowę 3 masztów flagowych,
- 3) przebudowę budynku remizowo-warsztatowego w części warsztatowej,
- 4) rozbiórkę rampy przylegającej do południowej ściany budynku,
- 5) wykonanie ogrodzenia (z bramą i furtką) przy ścianie południowej budynku,
- 6) przebudowę istniejących utwardzeń terenu, w zakresie:
 - wykonanie chodnika z kostki betonowej w miejscu dotychczasowej rampy, prowadzącego do kotłowni;
 - rozbiórka istniejącego utwardzenia betonowego przy rampie i wykonanie w tym miejscu utwardzenia z płyt JOMB,
 - rozbiórka istniejącego utwardzenia betonowego przed kotłownią oraz w miejscu planowanej wiaty,
 - wykonanie utwardzenia z płyt JOMB przed kotłownią,



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 5

- wykonanie utwardzenia posadzki projektowanej wiaty z kostki betonowej,
- rozbiórka istniejących podjazdów i stopni betonowych przy części warsztatowej budynku oraz wykonanie w ich miejsce nowych z kostki betonowej.

PROJEKTOWANY BILANS TERENU DZ. NR 25/76

(4535,00m²)

• Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku remizowo-warsztatowego (nr 1)	651,61m ² (14,4%)
• Powierzchnia zabudowy istniejącej wiaty rekreacyjnej (nr 2)	23,60m ² (0,5%)
• Powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty na sprzęt komunalny (nr 3)	86,40m ² (1,9%)
• Istniejące tereny utwardzone pozostające bez zmian	2520,43m ² (55,6%)
• Tereny utwardzone podlegające przebudowie (w tym: z kostki brukowej gr. 8cm - 60,59m ² , z płyt jomb -164,75m ²)	225,34m ² (4,9%)
• Teren biologicznie czynny	1027,62m ² (22,7%)
RAZEM	4535,00m² (100%)

*UWAGA: należy pamiętać, że pod wiatą na sprzęt komunalny należy także wykonać utwardzenie z kostki betonowej gr. 8cm.

3.2. Infrastruktura techniczna

3.2.1. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (dz. nr 25/57). Przed budynkiem znajduje się utwardzony plac o wymiarach ok. 34m x 53m, co umożliwia swobodny ruch pojazdów i pieszych. Zapewniona jest także możliwość objazdu wokół budynku, po utwardzonym placu, poprzez bramy ogrodzeniowe.

3.2.2. Przyłącze wodociągowe

Istniejące przyłącze wodociągowe (z gminnej sieci wodociągowej) pozostawia się bez zmian.

3.2.3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej (do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej) pozostawia się bez zmian.

3.2.4. Przyłącze elektroenergetyczne

Istniejące przyłącze elektroenergetyczne pozostawia się bez zmian.

3.2.5. Przyłącze telekomunikacyjne

Brak przyłącza telekomunikacyjnego. Łączność zapewniona jest bezprzewodowo, poprzez urządzenia mobilne (telefonia komórkowa).

3.2.6. Odprowadzenie wód opadowych

Istniejące odprowadzenie wód opadowych pozostaje bez zmian – część wód odprowadzana jest bezpośrednio do gruntu na terenie własnym inwestora (przenikanie wód przez utwardzenia z płyt JOMB), a część do instalacji kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w południowej części działki (studnia kanalizacji deszczowej).

3.2.7. Miejsce gromadzenia odpadów

Gromadzenie odpadów stałych odbywa się w kontenerach (pojemnikach), z zamykanymi otworami wrzutowymi, ustawionych na utwardzonym placu. Następnie nieczystości stałe wywożone są na składowisko odpadów komunalnych przez firmę do tego upoważnioną, zgodnie z obowiązującym systemem gminnym. Należy przewidzieć ustawienie kontenerów (pojemników) z uwzględnieniem ich segregacji: tj. pojemnik na papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bio, odpady zmieszane. Odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych spełnia wymagania §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. znajduje się odległości: > 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; > 3 m od granicy działki budowlanej; > 10 m od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 6

3.2.8. Ogrodzenie

Na terenie działki znajduje się istniejące ogrodzenie. Ogrodzenie istniejące pozostawia się bez zmian. W ramach inwestycji projektuje się wykonanie ogrodzenia panelowego (z bramą i furtką) przy ścianie południowej budynku, o wysokości 1,70m.

3.2.9. Elementy małej architektury

W ramach inwestycji nie planuje się montażu elementów małej architektury.

3.2.10. Zieleń

Istniejące tereny zielone na obszarze działki pozostają bez zmian.

3.3. Spełnienie wymagań zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

	Wymagania określone w decyzji	Stan projektowany
Wielkość powierzchni nowej zabudowy	Po przebudowie i rozbudowie: nie więcej niż 800,0 m ²	Budynek remizowo-warsztatowy: 651,61 m ² Wiata na sprzęt komunalny: 86,40 m ² Razem: 738,01 m ²
Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	10% powierzchni działki nr ewid. 25/76	22,7%
Szerokość elewacji frontowej	51,0m z tolerancją do 20%	50,20 m
Liczba kondygnacji	Do dwóch kondygnacji nadziemnych	Budynek remizowo-warsztatowy: 2 Wiata na sprzęt komunalny: 1
Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku	Nie wyżej niż 10,0m	Budynek remizowo-warsztatowy: ok. 8,86 m do kalenicy attyki na elewacji południowej Wiata na sprzęt komunalny: 4,85m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki	Nie wyżej niż 10,0m	Budynek remizowo-warsztatowy: ok. 8,07 m – na końcu południowym Wiata na sprzęt komunalny: nie dotyczy
Geometria dachu	Dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°	Budynek remizowo-warsztatowy: stropodach dwuspadowy o kątach nachylenia 3° i 4° Wiata na sprzęt komunalny: dach jednospadowy o kącie nachylenia 5°
Inne ustalenia	Maszty flagowe do 3 sztuk nie wyższe niż budynek	3 maszty flagowe o wysokości 5m
Infrastruktura techniczna	Zaopatrzenie w wodę: istniejące z sieci wodociągowej; zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci; zaopatrzenie w energię ciepłą: istniejące indywidualne źródło ciepła; odprowadzanie ścieków: istniejące do sieci kanalizacji sanitarnej; zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie działki i/lub do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej; gospodarowanie odpadami: nakaz magazynowania segregowanych odpadów komunalnych	Zaopatrzenie w wodę: istniejące z sieci wodociągowej; zaopatrzenie w energię elektryczną: istniejące z sieci elektroenergetycznej; zaopatrzenie w energię ciepłą: istniejące indywidualne źródło ciepła (kocioł na ekogroszek; ogrzewana część budynku stanowiąca remizę OSP); odprowadzanie ścieków: istniejące do sieci kanalizacji sanitarnej; zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: Istniejące odprowadzenie wód opadowych pozostaje bez zmian – część wód odprowadzana jest bezpośrednio do gruntu na terenie własnym inwestora (przenikanie wód przez utwardzenia z płyt JOMB), a część



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 7

	<p>w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji, i zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Grzmiąca;</p> <p>obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi gminnej – stanowiącej działkę nr ewid. 25/57;</p> <p>ilość miejsc postojowych: do 7 miejsc do parkowania w istniejącym budynku remizowo-warsztatowym</p>	<p>do instalacji kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w południowej części działki (studnia kanalizacji deszczowej).</p> <p>gospodarowanie odpadami: Gromadzenie odpadów stałych odbywa się w kontenerach (pojemnikach), z zamykanymi otworami wrzutowymi, ustawionych na utwardzonym placu. Następnie nieczystości stałe wywożone są na składowisko odpadów komunalnych przez firmę do tego upoważnioną, zgodnie z obowiązującym systemem gminnym</p> <p>obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi gminnej – stanowiącej działkę nr ewid. 25/57;</p> <p>ilość miejsc postojowych: do 7 miejsc do parkowania w istniejącym budynku remizowo-warsztatowym</p>
--	---	--

Forma i funkcja planowanego obiektu są zgodne z wymaganiami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.4. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Przedmiotowa inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1292), Art. 32. Ust. 1. „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

3.5. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Lokalizacja planowanej inwestycji leży poza granicami terenu górniczego. Nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na projektowany obiekt.

3.6. Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną przyrody. Projektowana inwestycja nie zalicza do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839 z późn. zm.). W związku z powyższym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - w myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112). Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na etapie prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.

WPŁYW NA STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Budynek (część OSP) ogrzewany za pomocą kotłowni na ekogroszek. Emisja zanieczyszczeń ma charakter okresowy i nie powoduje nadmiernego zanieczyszczenia środowiska. Nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów stężeń w powietrzu atmosferycznym, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 845).



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 8

WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji hałasu oraz będzie spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz.U. z 2014r., poz. 112).

WPŁYW NA WODĘ

Przedsięwzięcie będzie mieć znikomy wpływ na środowisko gruntowo – wodne. Istniejące odprowadzenie wód opadowych pozostaje bez zmian – część wód odprowadzana jest bezpośrednio do gruntu na terenie własnym inwestora (przenikanie wód przez utwardzenia z płyt JOMB), a część do instalacji kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w południowej części działki (studnia kanalizacji deszczowej).

WPŁYW NA GLEBĘ

W czasie realizacji inwestycji oraz podczas eksploatacji obiektu należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi poprzez niedopuszczenie do niszczenia lub uszkodzenia jej powierzchni, niekorzystne przekształcanie jej budowy w wyniku składowania odpadów oraz odprowadzania ścieków. Inwestycja będzie realizowana na terenach Bi (inne tereny zabudowane). Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j Dz. U. z 2024r. poz. 82).

WPŁYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Na obszarze działki nie występują stanowiska chronionych roślin ani zwierząt. W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew ani krzewów.

WPŁYW NA UŻYTKOWNIKÓW

Zastosowane w obiekcie technologie, materiały budowlane i wykończeniowe nie mają ujemnego wpływu na zdrowie użytkowników.

3.7. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku określono zgodnie z wymaganiami zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm) – **dalej WT**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023r., poz.1563) - **dalej UP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 822) – **dalej OPP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r., nr 124, poz. 1030) – **dalej PWiD**.

3.7.1. Dane ogólne budynku niezbędne do określenia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku remizowo-warsztatowego i rozbudowa o wiatę na sprzęt komunalny oraz budowa trzech masztów flagowych. Przebudowa dotyczy części warsztatowej budynku.

ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH INWESTYCJI

Budynek remizowo-warsztatowy

Parametr	Dane budynku
Długość max budynku	50,20 m
Szerokość max budynku	13,16 m
Szerokość elewacji frontowej	50,20 m
Powierzchnia podłogi	1112,34 m ²
Powierzchnia użytkowa	1073,31 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	651,61 m ²
Maksymalna wysokość	ok. 7,22 m – do kalenicy attyki na elewacji północnej ok. 8,86 m – do kalenicy attyki na elewacji południowej
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	ok. 7,07 m – na końcu północnym ok. 8,07 m – na końcu południowym
Kubatura brutto	ok. 4973,69 m ³
Poziom	+/- 0,00 = 107,91 m n.p.m



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 9

Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba lokali mieszkalnych	0
Liczba lokali użytkowych	2

Wiat na sprzęt komunalny

Parametr	Dane budynku
Długość max	14,40 m
Szerokość max	6,00 m
Powierzchnia podłogi	85,59 m ²
Powierzchnia użytkowa	85,59 m ²
Powierzchnia zabudowy	86,40 m ²
Maksymalna wysokość	4,85m
Kubatura brutto	379,87 m ³
Poziom	- 0,74 = 107,17 m n.p.m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

UWAGA: przedstawiono warunki ochrony przeciwpożarowej dla części warsztatowej – objętej opracowaniem. Część remizy OSP poza opracowaniem.

3.7.2. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z wymaganiami określonymi w §209 WT, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, w budynku wydziela się dwie kategorie: ZL III w części przeznaczony na remizę OSP (część budynku poza opracowaniem) oraz PM w części warsztatowej (część budynku objęta opracowaniem).

3.7.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasę odporności pożarowej budynku, ustala się jak dla budynku z 2 kondygnacjami nadziemnymi, kategoria zagrożenia ludzi ZL III oraz jak dla budynku niskiego, PM, o $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$. Zgodnie §212 ust. 3 i 4 WT, w odniesieniu do budynku obowiązuje klasa odporności pożarowej „D”.

Poszczególne elementy budynku spełniać muszą wymagania zawarte w §216 WT. Na drogach komunikacji ogólnej nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne.

Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej	
	Wymagana „D”	Istniejąca / Projektowana
Główna konstrukcja nośna	R 30	słupy i podciąg żelbetonowe - R240
Konstrukcja dachu	-	stropodach gęstożebrowy - REI 60
Strop	REI 30	strop parteru płytowy żelbetonowy- REI 60
Ściana zewnętrzna	EI 30	ściana z pustaków ceramicznych o łącznej grubości z tynkami 44cm - REI 240
Ściana wewnętrzna	-	Ściany z pustaków ceramicznych, cegły kratówki, betonu komórkowego o odpornościach ogniowych od REI 60 do REI 240
Przekrycie dachu	-	Blacha trapezowa BROOF(t1) RE15/RE30

3.7.4. Ocena zagrożenia wybuchem

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych oraz nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

3.7.5. Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek remizowo-warsztatowy znajduje się na działce nr 25/76, obręb 0013 Grzmiąca, jedn. ewid. 321502_2 Grzmiąca.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 10

W bezpośrednim otoczeniu dz. nr 25/76 znajdują się:

- od strony północnej: dz. nr 25/57 - działka drogowa,
- od strony południowej:
 - dz. nr 25/75 – teren Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane)
 - 25/147 – teren Br (użytki rolne zabudowane)
- od strony wschodniej: dz. nr 25/123 – teren Br (użytki rolne zabudowane)
- od strony zachodniej:
 - dz. nr 25/57 - działka drogowa,
 - dz. nr 25/110 - działka drogowa,
 - dz. nr 25/111 - działka drogowa.

Przedmiotowy budynek remizowo-warsztatowy znajduje się w odległości:

- ok. 26,20m od budynku gospodarczego zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 25/123,
- min. 13,11m od granicy z działką nr 25/123,
- ok. 12,27 m od budynku gospodarczego zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr nr 25/147,
- min. 8,28 m od granicy z działką nr 25/147,
- ok. 42,83 m od wiaty rekreacyjnej usytuowanej na tej samej działce.

Projektowana wiat na sprzęt komunalny znajduje się w odległości:

- ok. 20,20m od budynku gospodarczego zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 25/123,
- 7,13m od granicy z działką nr 25/123.

3.7.6. Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych

Drogi pożarowe i dojścia

Zgodnie z §12 rozporządzenia PWiD, do przedmiotowej części budynku (warsztaty) nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (dz. nr 25/57). Przed budynkiem znajduje się utwardzony plac o wymiarach ok. 34m x 53m, co umożliwia swobodny ruch pojazdów i pieszych. Zapewniona jest także możliwość objazdu wokół budynku, po utwardzonym placu, poprzez bramy ogrodzeniowe.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z §6 rozporządzenia PWiD:

Ust.1 Wodę dla obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych, w ilości wymaganej do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, należy zapewnić z urządzeń dostarczających ją do celów bytowo-gospodarczych i technologicznych lub z innych zasobów wody służących do tego celu.

Ust.2 W przypadku gdy w obiektach budowlanych produkcyjnych i magazynowych urządzenia i zasoby wody, o których mowa w ust. 1, nie zapewniają wymaganej ilości do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, wykorzystuje się urządzenia służące do dostarczania wody do jednostek osadniczych lub uzupełniające źródła wody, o których mowa w § 4 ust. 5.

Dla przedmiotowych obiektów woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniana jest z istniejącego hydrantu zewnętrznego, zlokalizowanego na dz. nr 25/76, przy elewacji północnej budynku remizowo-warsztatowego. Wg przeprowadzonego badania hydrantu z dnia 13.06.2024r. ciśnienie statyczne wynosi 0,45MPa; ciśnienie dynamiczne 0,30MPa; wydajność 8,7 dm³/s.

3.7.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych

Dla przedmiotowego obiektu nie przewiduje się stosowania żadnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

3.8. Obszar oddziaływania obiektu

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m.in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska,



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 11

zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm):
 - §12 – lokalizacja obiektów spełnia wymagania rozporządzenia; odległość budynku remizowo-warsztatowego od granicy z działką nr 25/123 wynosi min. 13,11 m; od granicy z działką nr 25/147 wynosi min. 8,25 m; od granicy z działką nr 25/57 (działka drogowa) wynosi min. 0,86 m; Projektowana wiata na sprzęt komunalny znajduje się w odległości 7,13m od granicy z działką nr 25/123.
 - §13 – Projektowane obiekty budowlane nie powodują przesłaniania okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w innych budynkach znajdujących się na działce i poza granicami działki inwestora.
 - §28, §29 – W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych – warunek spełniony;
 - §40 ust. 3 - Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m – warunek spełniony;
 - § 271, 272, 273 – lokalizacja obiektów spełnia wymagania rozporządzenia.
- 2) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr BUA – 6733.2.2024, z dnia 26.09.2024r. - Projektowana inwestycja usytuowana jest zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 3) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 112) - emisja hałasu generowanego przez obiekt nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w rozporządzeniu.

Obszar oddziaływania **budynku remizowo-warsztatowego, wiaty na sprzęt komunalny oraz masztów flagowych** mieści się w całości w granicach działki Inwestora.

Projektant Architektura
mgr inż. arch. Agnieszka Chudy
Upr.Nr 187/POOKK/V/2021

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Gabriela Szpojda
Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr.Nr UAN/8346/33/88

/podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

/ podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA
BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA
O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH
MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
321502_2.0013.25/76

Str. 12

II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA
BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA
O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH
MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
321502_2.0013.25/76

Str. 13

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa (projekt zagospodarowania terenu) dla inwestycji polegającej na **PRZEBUDOWIE BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWIE O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWIE TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76**, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant Architektura
mgr inż. arch. Agnieszka Chudy
Upr.Nr 187/POOKK/V/2021

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Gabriela Szpojda
Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr.Nr UAN/8346/33/88

/podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

/ podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA
BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA
O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH
MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
321502_2.0013.25/76

Str. 14

2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

UWAGA:

Zgodnie z **art. 34 ust. 3da pkt 1 i 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) do przedmiotowej dokumentacji **nie dołącza się** uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA
BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA
O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH
MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
321502_2.0013.25/76

Str. 15

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

~~WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W SŁUPSKU~~

Słupsk, dnia 22.06 19 88 r.

Znak AN/ 8346/33/88

URZĄD WOJEWÓDZKI

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-
nicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Leszka Gajda

Obywatel

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 28.08.1955r. w Człuchowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Lesław Gajda

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.



DŁ. DYREKTORA WYDZIAŁU
Głównego Architekta Województwa

mgr inż. Lesław Gajda

Otrzymuje:

Lesław Gajda

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

SK 3410/2000/83.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA
BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA
O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH
MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
321502_2.0013.25/76

Str. 16



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lesław Gajda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN/8346/33/88**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0141**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-01-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0141-EC3A-DD77-5388-DD15

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA
BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA
O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH
MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
321502_2.0013.25/76

Str. 17

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

